

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V PRAZE ŘEPÍCH

DPS

D.2.4.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ – AKTUALIZACE 2024

Místo stavby:	Praha Řepy, nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím poz. parc. č. 19 v k.ú. Řepy
Stavebník:	Městská část Praha 17 Žalanského 291/12b, Praha – Řepy, 163 02
Datum:	ŘÍJEN 2024
Číslo zakázky:	01/15/DZSPD
Číslo archivní:	01/16/DZSPD
Zpracovatel dokumentace:	ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
Hlavní architekt:	Ing. arch. Pavel Lejsek
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Pavel Vinický
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Julie Tichá

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	str. 3
2. CHARAKTERISTIKA PROJEKTU	str. 4
3. OBECNÉ ZÁSADY PROVÁDĚNÍ INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ	str. 5
4. PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	str. 8
5. ČLENĚNÍ PROJEKTU	str. 9
6. SEZNAM VYBAVENÍ	str. 10

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V PRAZE ŘEPÍCH

Místo stavby: Praha Řepy, nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím, poz. parc. č. 19 v k.ú. Řepy

Stavebník: Městská část Praha 17
Žalanského 291/12b
Praha – Řepy
163 02

Projektant: ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
projekční a inženýrské středisko
Krátká 98/III
342 01 Sušice
Se sídlem: Újezd 19/409
118 00, Praha 1
Zastoupený: Ing. arch. Pavlem Lejskem, jednatelem společnosti

Charakter stavby: Stavba občanské vybavenosti

2. CHARAKTERISTIKA PROJEKTU

Projektová dokumentace (PD) interiérového vybavení stavby „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“ je zpracována jako výchozí podklad pro výběrové řízení na dodavatele tohoto vybavení.

Projekt řeší základní vybavení pokojů (ubytovacích jednotek), vybavení technického a provozního zázemí, vybavení hygienického zázemí, vybavení zdravotnického a pečovatelského provozu, vybavení společných a společenských prostor, vybavení kancelářského provozu, informační a orientační systém objektu.

Podkladem pro návrh typu a množství nábytku/vybavení v objektu byly požadavky předložené budoucím provozovatelem objektu.

Tato dokumentace neřeší vybavení speciální zdravotnickou technikou, výpočetní technikou, zdravotnickými a fyzioterapeutickými pomůckami a doplňky či vybavení jednotlivých ubytovacích jednotek.

Veškeré prvky specifikované v této projektové dokumentaci musí být dodány včetně montážních sad, příslušenství a samotného osazení a zprovoznění.

Musí být zajištěna kompatibilita dodávaných prvků s prvky a zařízeními stávajícími v majetku provozovatele, jež budou do provozu přesunuty (např. TV, trezory, sterilizátor apod.) – uvedeno v popisu (tabulkách) jednotlivých prvků PD.

Veškeré fotografie obsažené v PD jsou pouze ilustrační/referenční. Platí požadavky na prvky uvedené ve slovním popisu.

3. OBECNÉ ZÁSADY PROVÁDĚNÍ INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ

Všechny prvky interiéru, musí být vzájemně kompatibilní a plně funkční.

Prvky uvedené a popsané v rámci PD jsou, s ohledem na lepší identifikaci a proveditelnost záměru, navrženy na základě referenčních prvků dostupných na trhu v období tvorby této PD. Typ výrobku lze v nabídce zaměnit za výrobky se stejnými nebo lepšími vlastnostmi a funkcemi.

Všechny rozměry typového sériově vyráběného nábytku uvedené v dokumentaci nejsou plně závazné. Pokud dodavatel dodá prvek obdobného rozměru a stejné kvality, lze jej po odsouhlasení AD použít. Musí však být zachována vzájemná kompatibilita s ostatním interiérovým vybavením a rozměrové principy řešení interiérového vybavení jako celku.

Nosnost prvků židlí min. 120 kg, nosnost prvků lehátek a lůžek min. 150 kg, pokud není specifikováno jinak. Veškeré čalounění musí být omyvatelné a dezinfikovatelné, pokud není specifikováno jinak.

Dodavatel předloží AD ke schválení:

- technické listy sériově vyráběného interiérového vybavení

4. PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Provozní objekt

Plní též funkci vstupního objektu a je navržen pro využití nejen ubytovanými seniory, ale i širší veřejností.

V suterénu je umístěno provozní a technické zázemí DPS.

Přízemí (vstupní podlaží) obsahuje společenské prostory (sál a literární klub), zdravotnické a pečovatelské služby pro seniory (kadeřnictví, pedikúra, manikúra, ordinace) a kancelářské zázemí zdravotnického a pečovatelského provozu.

V 2. nadzemním podlaží jsou pak navrženy další zdravotnické a pečovatelské služby pro seniory (tělocvična, terapie, masáže, fyzioterapie) a kanceláře pro administrativu a vedení DPS.

Obytná křídla

Křídla jsou navržena tak, aby jednotlivá patra fungovala samostatně a mohla se zde vytvořit menší „rodinná“ komunita seniorů. Základní architektonickou myšlenkou bylo dodat do interiéru co nejvíce světla a co nejvíce jej propojit s venkovním prostředím. Navržená podoba obytných křídel je tak variací na princip pavlačového domu.

Pokoje jsou navrženy dle požadavků na bezbariérové prostředí a dostatek manipulačních ploch. Dostatečné oslunění a kontakt seniora se venkovním prostředím (zahradou) je zajištěn francouzskými okny.

5. ČLENĚNÍ PROJEKTU

Projekt je členěn na dvě základní části:

Zakreslení umístění jednotlivých prvků v půdorysech objektu (výkresy č. 2 – 5)

Specifikace jednotlivých prvků interiéru (soubory tabulek výkresy)

Specifikace jednotlivých prvků interiéru je rozdělena na následující kategorie:

- č. 7 **T – VYBAVENÍ TECHNICKÉHO A PROVOZNÍHO ZÁZEMÍ**
- č. 8 **H – VYBAVENÍ HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ**
- č. 9 **Z – VYBAVENÍ ZDRAVOTNICKÉHO A PEČOVATELSKÉHO PROVOZU**
- č.10 **S – VYBAVENÍ SPOLEČNÝCH A SPOLEČENSKÝCH PROSTOR**
- č. 11 **K – VYBAVENÍ KANCELÁŘSKÉHO PROVOZU**

Prvek K/34 kancelářský telefon na pevnou linku

Dodaný produkt musí být kompatibilní se systémem interkom v objektu.

V objektu DPS je nainstalován systém Yeastar P560, a zadavatel má již k němu nakoupené videotelefony viz přiložené foto.

